

KİTAPÇIK TÜRÜ**A**

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
YENİLİK VE EĞİTİM TEKNOLOJİLERİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Ölçme, Değerlendirme ve Yerleştirme Grup Başkanlığı

**TÜRKİYE TÜM EMLAK MÜŞAVİRLERİ FEDERASYONU
KONUT FİNANSMANI TANITIM VE PAZARLAMA DANIŞMANLIĞI (MORTGAGE BROKERLİĞİ)
SERTİFİKA SINAVI**

24/08/2013

Adı ve Soyadı :
T.C. Kimlik No :

ALAN ADI	SORU SAYISI	SINAV SÜRESİ (DAKİKA)
Konut Finansmanı Tanıtım ve Pazarlama Danışmanlığı (Mortgage Brokerliği)	50	60

ADAYLARIN DİKKATİNE!

1. Sınav saat **14.00**'te başlayacaktır. Sınav başladıktan sonra ilk **30** dakika dolmadan dışarı çıkmayınız.
2. Sınav sırasında sözlük, hesap cetveli veya makinesi, çağrı cihazı, cep telefonu, telsiz, radyo gibi elektronik iletişim araçlarını yanınızda bulundurmayınız. Bu araçları kullanmanız ve kopya çekmeye teşebbüs etmeniz hâlinde sınavınız geçersiz sayılacaktır.
3. Başvuru şartlarını taşımadığınız hâlde sınava girmeniz, kopya çekmeniz, başka adayın sınav evrakını kullanmanız, geçerli kimlik belgenizi ve sınav giriş belgenizi ibraz edemediğiniz durumlarda sınavınız geçersiz sayılacaktır.
4. Sınavın değerlendirilmesi aşamasında, bilgisayar ortamında yapılan kopya analizinde ikili veya toplu kopya tespiti hâlinde sınavınız geçersiz sayılacaktır.

CEVAP KÂĞIDI VE SORU KİTAPÇIĞI İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR

1. Cevap kâğıdınızdaki bilgilerin doğruluğunu kontrol ediniz ve cevap kâğıdınızı mürekkepli kalemle imzalayınız.
2. Kitapçık türünüzü cevap kâğıdınızdaki ilgili alana kodlayınız. Değerlendirme işlemleri cevap kâğıdındaki kodlamalara göre yapıldığından, eksik ya da hatalı kodlamalarda sorumluluk size ait olacaktır.
3. Cevap kâğıdı üzerinde kodlamalarınızı kurşun kalemle yapınız.
4. Değiştirmek istediğiniz bir cevabı, yumuşak silgiyle cevap kâğıdını örselemeden temizce siliniz ve yeni cevabınızı kodlayınız.
5. Soru kitapçığının sayfalarını kontrol ediniz, baskı hatası var ise değiştirilmesini sağlayınız.
6. Soru kitapçığının ön yüzündeki ilgili yerlere ad, soyad ve T.C. kimlik numaranızı yazınız.
7. Her sorunun dört seçeneğinden sadece biri doğrudur. Doğru seçeneği, cevap kâğıdınızın ilgili sütununa soru numarasını dikkate alarak yuvarlağın dışına taşırmadan kodlayınız. **Soru kitapçığı üzerinde yapılan cevaplandırmalar dikkate alınmayacaktır.**
8. Yanlış cevaplarınız dikkate alınmadan sadece doğru cevaplarınız üzerinden puanlama yapılacaktır.
9. Soruları ve sorulara verdiğiniz cevapları, yanınızda götürmek amacıyla kaydetmeyiniz; hiçbir şekilde dışarı çıkarmayınız.
10. Sınav bitiminde, soru kitapçığı ve cevap kâğıdını salon görevlilerine teslim ediniz.

BAŞLAYINIZ DENİLMEDEN SORU KİTAPÇIĞINI AÇMAYINIZ.

1. Aşağıdakilerden hangisi Konut Finansman Sistemine (Mortgage) ihtiyaç duyulmasının temel sebeplerindendir?

- A) Konut fiyatlarının gerçek raicilere çıkarılması
- B) Emlak Vergisi tahsilatına kolaylık sağlanması
- C) İhracat sektöründe etkin kaynak kullanımının sağlanması
- D) Konut finansmanı kuruluşlarına kaynak temin edecek ipotek finansmanı kuruluşlarının düzenlenmesi

2. Aşağıdakilerden hangisi Mortgage kredisi masrafları arasında yer alır?

- A) Dosya komisyonu
- B) Bireysel emeklilik
- C) Özel işlem vergisi
- D) İpotek tesis masrafı

3. Müşterilerin kredi başvuruları değerlendirilirken aşağıdakilerden hangisi aranacak kriterdendir?

- A) Müşterilerin eğitim durumu
- B) Müşterilerin medeni durumu
- C) Kredi taksitinin müşterinin gelirine oranı
- D) Kredi taksit sürecinin müşterinin çalışma süresine oranı

4. Aşağıdakilerden hangisi mortgage brokerlarının görevleri arasındadır?

- A) Gayrimenkul değerinin doğru tespiti
- B) Yağmacı kredi imkânı koşullarını sağlamak
- C) Konut kredisi müşterisine en uygun kredinin temini
- D) Kredi koşullarının sağlanmaması hâlinde müşteriye yeni gayrimenkul temin etmek

5. Konut kredisi sözleşmesi bilgi formu sözleşmesinin imzalanmasından en az kaç gün önce tüketiciye verilmelidir?

- A) 1
- B) 2
- C) 7
- D) 15

6. Tüketici kredileri aşağıdaki hangi 3'lü grubu tamamen kapsar?

- A) Taşıt - ihtiyaç - mortgage
- B) Eğitim - taksitli ticari - mortgage
- C) İhtiyaç - ipotekli arsa - taksitli ticari
- D) Mortgage - ihtiyaç - teminat mektubu

7. Müşterilerden, tüketici kredisi kullanmak üzere bankalara başvururken hangi belgeler talep edilir?

- A) Başvuru formu - kimlik belgesi
- B) Başvuru formu - gelir belgesi - ikametgâh
- C) Kimlik belgesi - gelir belgesi - başvuru formu
- D) Başvuru formu - kimlik belgesi - gelir belgesi - ikametgâh

8. Kredinin taksit tutarını hesaplarken aşağıdaki hangi unsurlara dikkat edilir?

- A) Kredi miktarı - faiz oranı
- B) Faiz oranı - kredinin vadesi
- C) Kredi miktarı - kredinin vadesi
- D) Kredi miktarı - faiz oranı - kredinin vadesi

9. Aşağıdakilerden hangisi içinde bulunduğumuz dönemde tüketici kredilerini etkileyen faktörlerden biridir?

- A) Döviz kurları
- B) Devletin yönetim şekli
- C) Bireysel kredi faiz oranı
- D) İMKB'nin içinde bulunduğu durum

10. Yeni Konut Finansman Sisteminde birincil piyasalarda görev alan ikili aşağıdakilerden hangisinde doğru verilmiştir?

- A) Bankalar - Tüketiciler
- B) Tüketiciler - Yatırımcılar
- C) Bankalar - Sermaye Piyasası Araçları
- D) Sermaye Piyasası Araçları - Tüketiciler

11. Yasa'nın konut kredisi kullanan müşterilere sağladığı en büyük avantaj hangisidir?

- A) Sabit faizli kredi
- B) Dövizde endeksli kredi
- C) İhtiyaç kredisi alabilme imkânı
- D) BSMV (Banka ve Sigorta Muamele Vergisi) muafiyeti

12. Aşağıdakilerden hangisinde Yasa ile birlikte gelen düzenlemeler doğru eşleştirilmiştir?

- A) Sabit faizli kredi- ihtiyaç kredisi
- B) Değişken faizli kredi - erken kapama komisyonu
- C) Konut kredisi kullanabilme yaşı en az 30 sabit faizli kredi
- D) Kullanılabilir minimum konut kredisi tutarı 50.000 TL minimum yaş sınırı 30

13. Aşağıdakilerden hangisi bankaların sunduğu esnek ödeme seçenekleri arasında yer almaz?

- A) Ara ödemeli kredi
- B) İpotekli ihtiyaç kredisi
- C) Kademeli artan/azalan kredi
- D) Ödemesiz başlangıç dönemli kredi

14. Aşağıdakilerden hangisi bankacılık sektöründe yapılan fiyatlama maliyetleri unsurlarından biridir?

- A) Tapu masrafı
- B) Döviz pariterleri
- C) Fonlama maliyeti
- D) Kredi hayat sigortası

15. Yeniden finansmanın temel tanımı aşağıdakilerden hangisinde doğru verilmiştir?

- A) Kefilsiz kredi kullanılabilmemesi
- B) Dövizde endeksli kredi kullanılabilmemesi
- C) Tapu masraflarının kredi ile ödenebilmesi
- D) Konut kredilerinde faiz oranı ve vade değişikliği yapılabilmesi

16. Tüketici kredi türlerine göre verilen ürün-vade eşleştirmelerinden hangisi doğrudur?

- A) Taşıt kredileri-120 ay
- B) Konut kredileri-240 ay
- C) İhtiyaç kredileri-240 ay
- D) İpotekli ihtiyaç kredileri-300 ay

17. Aşağıdakilerden hangi değişken faizli kredinin özellikleri arasında yer almaz?

- A) Değişken faizli kredilerde, tüm vadelerde faiz oranının aynı kalması
- B) Faiz üst limitinin kredi sözleşmesinde yer alması
- C) TÜFE'ye göre belirlenen banka faiz oranları
- D) 6-12 ayda bir değişebilen faiz oranı

18. Aşağıdakilerden hangisi ara ödemeli kredi seçeneğini açıklar?

- A) Müşteri bir süre kredi ödemesini erteler.
- B) Müşteri belli bir komison ödeyerek faiz oranını düşürür.
- C) Müşteri dilediği zamanda belli miktarlarda ek ödeme yapabilir.
- D) Ödeme planının sonunda toplu ödeme yaparak kredisini kapatabilir.

19. Aşağıdakilerden hangisi bankaların hizmet verdiği kanallar arasında yer almaz?

- A) Şubeler
- B) İnternet
- C) ATM/BTM
- D) Cep bilgisayarı

20. Kredilerde ödeme planı türleri arasında aşağıdakilerden hangisi yer almaz?

- A) Sadece ana para ödemeli
- B) Değişken ödemeli
- C) Balon ödemeli
- D) Ara ödemeli

21. Mortgage ile ilişkin olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Mortgage uzun vadeli konut kredisidir.
- B) Mortgage ipoteğe dayalı bir finansman sistemidir.
- C) Mortgage ile krediler menkul kıymetleştirilirler.
- D) Mortgage ikincil piyasalara dayalı bir fon temin etme aracıdır.

22. Mortgage ile İpoteğe Dayalı Konut Kredisi arasındaki temel fark nedir?

- A) Konut kredisinin kısa süreli, Mortgage'ın uzun süreli bir kredi sistemi olması
- B) Mortgage'a konu gayrimenkullerin değerlendirme uzmanlarınca değerlendiriliyor olması
- C) Mortgage sisteminde finans kuruluşlarının fonlarını yurt dışından bulabiliyor olması
- D) Mortgage sisteminde konut kredilerine dayalı olarak ikincil piyasalar aracılığı ile sermaye piyasalarından fon temin edilebiliyor olması

23. Mortgage sistemi gereğince emlak firmalarının değerlendirme yapamayacağı hükmü hangi önermeyle belirlenmiştir?

- A) Emlak müşavirlerinin kurumsal bir yapıya kavuşmuş olmaması
- B) Emlak müşavirlerinde belirli bir eğitim sistemi ve koşulu olmaması
- C) Emlak müşavirlerinin yaptıkları iş nedeniyle bir çıkar çatışması olabileceği
- D) AB ülkelerinde bu ikili yapının mevcudiyeti sebebi ile aynen alınması

24. Mortgage sistemi doğrultusunda oluşturulacak ikincil el piyasalardaki işlemler hangi piyasaların altında ve gözetiminde işlem görecektir?

- A) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
- B) Sermaye Piyasası Kurulu
- C) Tahtakale Piyasası
- D) Serbest Piyasa

25. Konut Finansman Sisteminde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (Mortgage Kanunu) çerçevesinde % 2 oranında kısmi erken ödeme cezası hangi tür kredilerde uygulanmaktadır?

- A) Sabit faizli ticari krediler
- B) Sabit faizli konut kredileri
- C) Dövizli dayalı konut kredileri
- D) Değişken faizli konut kredileri

26. Konut Finansman Sisteminde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (Mortgage Kanunu) kapsamında konut kredisi kullanılarak alınan bir gayrimenkulün mülkiyeti kime aittir?

- A) Konut kredisi kullanan kişiye
- B) Konut kredisi veren banka ya da finansman kuruluşuna
- C) Konut kredisini ödeme sürecinde banka ya da finansman kuruluşu bitince kredi kullanana
- D) Mülkiyeti bankalara ya da finans kuruluşlarının ikincil el piyasalardaki fon temin ettiği kişi ya da kuruluşlara devredilir

27. Konut Finansman Sistemi dahilinde konut kredisi kullanılması sonucunda aşağıdakilerden hangisi finansman kuruluşu ile tüketici arasında sağlanacak mutabakat ile gerçekleştirilecek işlemlerden değildir?

- A) Kredi faiz oranında yapılacak değişiklikler
- B) Kredinin vadesinde yapılacak değişiklikler
- C) Konut finansman vergi muafiyetinde yapılan değişiklikler
- D) Konut finansman kuruluşunda değişiklik yapılması

**28. I- Konut Sigortası-DASK
II- Yangın Sigortası
III- Hayat Sigortası
IV- Sağlık Sigortası**

Yukarıdakilerden hangileri finansman kuruluşları tarafından konut kredisi sırasında aranılan sigortalar kapsamındadır?

- A) I ve II
- B) II ve III
- C) III ve IV
- D) I ve III

29. Konut Finansman Sistemine (Mortgage) ihtiyaç duyulmasının temel sebeplerinden sayılamayacak madde hangisidir?

- A) Konut finansmanı ve konut finansmanı kuruluşlarının tanımlanması
- B) Konut kredisi sisteminde ev sahibi olmayan herkesin "kira öder gibi" ödeme koşulları ile konut sahibi olmasının sağlanması
- C) Çeşitli vergi teşvikleri ile konut finansman sisteminin desteklenmesi
- D) Konut finansmanından kaynaklanan ipotek teminatlı alacakların takip sürecinin hızlandırılması

30. Aşağıdakilerden hangisi Konut Finansman Sisteminin düzgün işlemesi için gerekli şartlar içerisinde sayılamaz?

- A) Makro ekonomik koşulların düzenlenerek faiz oranlarının % 1 altına çekilmesi
- B) Gayrimenkullerin değer tespitinin doğru yapılması
- C) Tapu kayıtlarının güvenilir ve kolay erişilir olması
- D) Sistemin vergisiz olarak desteklenmesi

31. Konut Finansman Sistemi dahilinde aşağıdakilerden hangisi bankaların tüketiciyi bilgilendirmesi gereken hususlardan olamaz?

- A) Geri ödeme koşulları
- B) Uygulanan faiz oranları
- C) Kredinin aylık ve yıllık maliyeti
- D) Sabit krediden, değişken krediye zorunlu geçişin koşulları

32. I- Fonlama Maliyeti
II- Operasyonel Maliyet
III- İletişim Maliyeti
IV- Personel Maliyeti

Aşağıdakilerden hangileri Bankacılık ve Finans sektöründeki fiyatlamada temel maliyet unsurlarından sayılır?

- A) I, III ve IV
- B) I, II ve III
- C) I, II ve IV
- D) II, III ve IV

33. Konut finansman sistemi dâhilinde konut kredisi sunan kuruluşlar hangi kapsamdadır?

- A) Bankacılık Denetleme Kurulu
- B) Sermaye Piyasası Kurulu
- C) Birincil el piyasalar
- D) İkincil el piyasalar

34. Konut finansmanı Tanıtım ve Pazarlama Danışmanlarının temel etik kuralları arasında sayılamayacak başlık hangisidir?

- A) Doğruluk
- B) Uzgörü
- C) Mahremiyet
- D) Profesyonel

35. Konut Kredisi işlemlerinde Banka ya da Finans Kuruluşlarının Kredi teminatı olarak gayrimenkul üzerine tapu üzerine yaptığı işlem aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İhtiyati tedbir haczi konulmasıdır.
- B) İntifa hakkı tesis edilmesidir.
- C) Sükna hakkı konulmasıdır.
- D) İpotek tesis edilmesidir.

36. 25138 sayılı “Ticari Reklam ve İlanlara İlişkin İlkeler ve Uygulama Esaslarına İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereği aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Asıl ve nispi değer dikkate alınmaksızın müşteri memnuniyeti ve çıkarları hedeflenmelidir.
- B) Reklamlar, müşteriye zarar verebileceğinden, kredi almayı teşvik edici olmayacaktır.
- C) Reklamlarda; kredinin, başvuranın şartları göz önünde bulundurulmadan çıkarılacağı vurgulanıyorsa reklam, aldatıcı reklam olarak anılacaktır.
- D) Reklamlar, hatalı ve aldatıcı iddia beyan, oran, kredi alanın nitelikleri ve fon ulaşılabilirliği veya hizmet performansı hakkında doğrudan veya dolaylı bilgi içeremez.

37. Mortgage sistemini uygulayan gelişmiş ülkelerde buluna “Loan Ofis”lerinin temel işlevi nedir?

- A) Finans sistemi dahilinde konut finansmanı sağlayan müstakil işletmelerdir.
- B) Sermaye piyasalarına konut finansmanına dayalı tahvil sunan işletmelerdir.
- C) Sadece belirli bir finans kurumunun ürünlerini pazarlayan işletmelerdir.
- D) Mortgage brokerlarını denetleyen ve düzenleyen üst kuruluşlardır.

38. Mortgage brokerlarının temel işlevleri arasında sayılabileceği işlev aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Konut kredisine konu gayrimenkullerde değerlendirme hizmeti vermek
- B) Konut kredisine yönelik kredi kârı oranlarında düzenleme yapmak
- C) Konut kredisi veren bankalar ya da finans kuruluşları ile kredi kullanacaklar arasında köprü işlevi görmek
- D) Konut kredisi veren banka ve finans kuruluşlarından sadece birine ait ürünleri pazarlamak ve danışmanlık hizmeti vermek

39. Konut finansmanı Tanıtım ve Pazarlama Danışmanlığı (Mortgage Broker'lığı) aşağıdaki hangi kurum, kanun ve ilgili mevzuatı çerçevesinde düzenlenmiştir?

- A) Bankacılık düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) ilgili Yasa ve Yönetmelik ile
- B) Sermaye Piyasa Kurulu ilgili Yasa, Yönetmelik ve tebliğ ile
- C) Borçlar Kanunu hükümlerine göre
- D) Özel bir Kanunla

40. Konut finansmanı Tanıtım ve Pazarlama Uzmanları (Mortgage Broker'larının) temel etik kuralları başlık olarak aşağıdakilerin hangisinde doğru sıralanmıştır?

- A) Tam tescil, yasaya uygunluk, reklam serbestisi
- B) Doğruluk ve dürüstlük, bilgi hakimiyeti, pazarlama
- C) Profesyonel iş, mahremiyet, yasaya uygunluk
- D) Onursal temsil, uzgörü, mahremiyet

41. Mortgage Brokeri ile çalışmanın avantajları arasında aşağıdakilerden hangisi sayılmaz?

- A) Risk azalır.
- B) Özel imkânlardan yararlanılır.
- C) Müşteriler en uygun ürüne ulaşır.
- D) İkinci el piyasa işlemlerinden yararlanılır.

42. Konut Finansman Sistemine İlişkin Çeşitli Konularda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile konut kredisi kullananlar için hangi kanunlar kapsamında muafiyet sağlanmıştır?

- A) Harçlar Kanunu
- B) Gelir Vergisi Kanunu
- C) Emlak Vergisi Kanunu
- D) Damga Vergisi Kanunu

43. Verginin tahsili aşağıdaki hangi işlem sonrasında gerçekleştirilir?

- A) Tahakkuk
- B) Terk
- C) Tebliğ
- D) Mahsup

44. Aşağıdakilerden hangisi tapu sicilinde oluşturulan "Ana Sicil" ler arasında değildir?

- A) Tapu Kütüğü
- B) Mal Sahipleri Sicili
- C) Yevmiye Defteri
- D) Resmî Belgeler

45. Aşağıdakilerden hangisi gayrimenkul rehin çeşidi değildir?

- A) İpotek
- B) İrad Senedi
- C) Sükna
- D) İpotekli Borç Senedi

46. Üzerine ipotek konulmuş bir gayrimenkul için aşağıdakilerden hangisi söylenemez?

- A) İpotekli bir gayrimenkul ifrazı yapılabilir.
- B) İpotekli bir gayrimenkul satışı yapılamaz.
- C) İpotekli bir gayrimenkul tevhibi yapılabilir.
- D) İpotekli bir gayrimenkul tekrar ipotek verilebilir.

47. Kira geliri beyanında hangi hâllerde istisnadan faydanılmaz?

- A) Birden fazla konutu olanlar
- B) Hisseli gayrimenkul sahipleri
- C) Beyan etmeyen veya eksik beyan edenler
- D) Süresi geçmesi hâlinde kendiliğinden beyanname ile beyan edenler

48. Mortgage yoluyla edinilen konutun mirası yoluyla intikaline ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Kendi adlarına harçsız tapu alabilirler.
- B) Emlak Vergisi yükümlülüğü bulunmaktadır.
- C) Tapuya başvuruda vergi dairesi yazısı aranmaz.
- D) Veraset ve İntikal Vergisi beyanname verilmesi gerekmez.

49. Konut finansmanı fonlarını temsilen ihraç edilen ipoteğe dayalı menkul kıymetlere ve varlık finansmanı fonlarını temsilen ihraç edilen varlığa dayalı menkul kıymetlere ödenen faiz, kâr payı veya benzeri gelirler Gelir Vergisi Kanunu'na göre hangi gelir unsuruna dâhildir?

- A) Menkul Sermaye İradı
- B) Gayrimenkul Sermaye İradı
- C) Diğer Kazanç ve İratlar
- D) Ticari Kazanç

50. Gayrimenkul rehninde sabit dereceler sistemi için aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Satış bedelinden önce haciz alacaklıları hakkını alır.
- B) Satış bedelinden önce haciz alacaklıları hakkını alamaz.
- C) Rehin alacaklısı alacağı ödenmezse taşınmazın mülkiyetini devralır.
- D) Rehin haklarının sırası kuruluş tarihine göre değil bulundukları derecelere göre belirlenir.

TEST BİTTİ.

CEVAPLARINIZI KONTROL EDİNİZ.

SINAV SÜRESİNCE UYULACAK KURALLAR

- 1. Adaylar, sınav kurallarına ve salon görevlilerinin tüm uyarılarına uymak zorundadırlar. Kurallara ve uyarılara uymayan adayların sınavları geçersiz sayılacaktır.**
- 2. Sınav başladıktan sonra adayların salon görevlileri ve birbirleri ile konuşmaları, kalem, silgi vb. şeyleri istemeleri yasaktır.**
- 3. Adaylar sınav süresince, sınav giriş belgesi ile birlikte kimlik belgelerinden birini (nüfus cüzdanı, pasaport veya sürücü belgesini) masalarının üzerinde bulundurmamak zorundadırlar.**
- 4. Sınav evraklarını teslim etmeyen, soru kitapçıklarının sayfalarından bir kısmını eksik teslim edenlerin sınavları geçersiz sayılacaktır.**

SALON GÖREVLİLERİNCE SINAV BAŞLAMADAN ÖNCE ADAYLARA YAPILACAK SON UYARI

- Soracağınız bir şey var mı? Varsa, şimdi sorunuz.
- Sınav başladıktan sonra sorularınıza cevap verilmeyecektir.
- Başlama zili bekleyiniz.
- Hepinize başarılar dileriz.

(Salon başkanı başlama ve bitiş saatini tahtaya yazacaktır.)

Bu kitapçığın her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, kitapçığın tamamının veya bir kısmının Millî Eğitim Bakanlığı Yenilik ve Eğitim Teknolojileri Genel Müdürlüğünün yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, bilgisayar ortamına alınması, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması veya başka bir amaçla kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, doğabilecek cezai sorumluluğu ve kitapçığın hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

**24 AĞUSTOS 2013 TARİHİNDE YAPILAN
KONUT FİNANSMANI TANITIM VE PAZARLAMA DANIŞMANLIĞI SERTİFİKA SINAVI
A TEST KİTAPÇIĞI CEVAP ANAHTARI**

1. D
2. A
3. C
4. C
5. B
6. A
7. D
8. D
9. C
10. A
11. D
12. B
13. B
14. C
15. D
16. B
17. A
18. C
19. D
20. A
21. A
22. D
23. C
24. B
25. B

26. A
27. C
28. D
29. B
30. A
31. D
32. B
33. C
34. B
35. D
36. A
37. C
38. C
39. D
40. B
41. D
42. A
43. A
44. B
45. C
46. B
47. C
48. B
49. A
50. D